

GEMEINDE SÜLZETAL OT DODENDORF

BEBAUUNGSPLAN "AM HANG"

2. ÄNDERUNG gemäß § 13a BauGB

SATZUNG



Quelle: google earth

Teil A Planzeichnung
Maßstab 1 : 500

Teil B Textliche Festsetzungen


Verfahrensbetreuung:

Ingenieurbüro Wasser und Umwelt
Bahnhofstraße 45
39261 Zerbst/Anhalt

September 2016

Verfahrensmerkmale nach § 13 a BauGB

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Sülzetal hat in seiner Sitzung am 18.06.2015 die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplans "Am Hang" im Ortsteil Dodendorf beschlossen.

Sülzetal, den 22.12.2016
 - Siegel - Methner
 Bürgermeister

2. Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 16.06.2016 beschlossen, den Entwurf der 2. Änderung gemäß § 3 Abs. 2 öffentlich auszulegen.

Sülzetal, den 22.12.2016
 - Siegel - Methner
 Bürgermeister


3. Der Entwurf der 2. Änderung in der Fassung vom März 2016 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 27.07.2016 bis einschließlich 27.08.2016 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 20.07.2016 im Amtsblatt der Gemeinde Sülzetal bekannt gemacht. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 27.04.2016 gemäß § 4 Abs. 2 BauGB am Verfahren beteiligt.

4. In der Sitzung des Gemeinderates am 03.11.2016 wurden die Bedenken und Anregungen der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange abgewogen und als Abwägungsergebnis beschlossen.

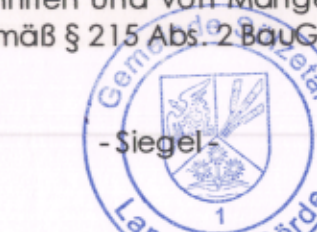
5. Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 03.11.2016 die 2. Änderung des Bebauungsplans "Am Hang" in der Fassung von Sept. 2016 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Die Begründung wurde gebilligt.

Sülzetal, den 22.12.2016
 - Siegel - Methner
 Bürgermeister

6. Die 2. Änderung zum Bebauungsplan "Am Hang" wird hiermit ausgefertigt.

Sülzetal, den 09.11.2016
 - Siegel - Methner
 Bürgermeister

7. Der Satzungsbeschluss wurde am 06.11.2016 ortsüblich bekannt gemacht. Damit ist die 2. Änderung zum Bebauungsplan "Am Hang" in Kraft getreten. Auf die Voraussetzung für die Geltendmachung der Verletzung von verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen wurde gemäß § 215 Abs. 2 BauGB hingewiesen.

Sülzetal, den 22.12.2016
 - Siegel - Methner
 Bürgermeister

Teil B - textliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung: Allgemeines Wohngebiet
 Geschossigkeit max.: 1
 Geschossflächenzahl: 0,8 (Höchstmaß)
 Traufhöhe max.: 7,5 m
 (Höhenbegrenzungspunkt = OFG Straße Endausbau - 0,20 m)

Die Festsetzung des Baufeldes mittels Baugrenzen stellt die überbaubare Grundstücksfläche dar. Nebenanlagen entsprechend § 14 BauNVO auf der nicht überbaubaren Grundstücksflächen sind zulässig.

Niederschlagswasser ist auf dem eigenen Grundstück zu versickern.

Die von der 2. Änderung unberührten Festsetzungen des Bebauungsplans "Am Hang" behalten ihre volle Gültigkeit.

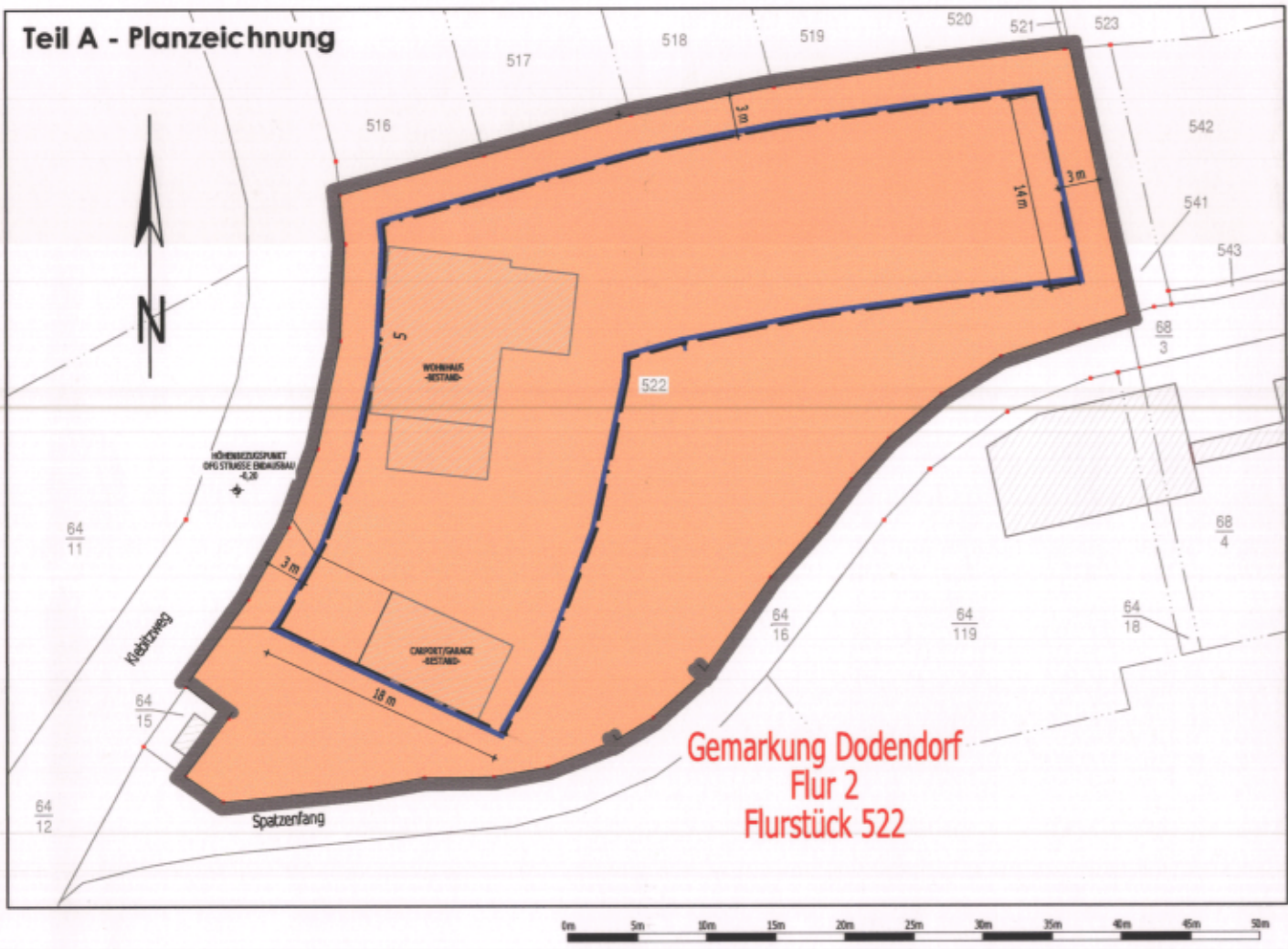
Präambel

Aufgrund § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I, S. 1722) wird nach Beschlussfassung des Gemeinderates folgende Satzung der 2. Änderung des Bebauungsplans "Am Hang" bestehend aus Planzeichnung (Teil A) und Festsetzung (Teil B) erlassen.

Sülzetal, den 22.12.2016
 - Siegel - Methner
 Bürgermeister

Quellenvermerk:

[Liegenschaftskarte Oktober 2015] © LVerGeoLSA
 [www.lvergeo.sachsen-anhalt.de] A18-25680-2010




Gemarkung Dodendorf
 Flur 2
 Flurstück 522

Maßstab 1 : 500
 1 cm auf der Karte entsprechen 5 m in der Natur

Planzeichenerklärung (Teil A)

PlanzV 90


Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO) 

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze 

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB) 

Flurstücksgrenze und -nummer 

Gebäude (Bestand) 