

PRÄAMBEL

Die Gemeindevertretung Altenweddingen hat in ihrer Sitzung am 14.10.1991... die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.

ENTWICKLUNG Festsetzungen

- 1. Art der baulichen Nutzung
GE-Gebiete gem. § 8 der BauVO
Gewerbegebiete dienen vorwiegend der Unterbringung von nicht erheblich belästigenden Gewerbebetrieben

- Gewerbegebiet gem. § 8 (1) und (2) BauVO
Ausgangsweise können zugelassen werden:
- Wohnungen für Aufsicht- und Betriebspersonal

- 2. Grundsätzliche Festsetzungen
gem. BauGB § 9 (Nr. 25)
- An den im Bebauungsplan festgesetzten Straßen und Grünflächen sowie auf den ausgewiesenen Flächen ist eine Anpflanzung von standgerechten Bäumen und mittelgroßen Sträuchern vorzunehmen

- 3. Bestimmung des Maßes der baulichen Nutzung lt. BauVO § 17 (1) und § 21a (1)
- Höhe Gebäude
- Anzahl Geschosse

- 4. Sichtdreiecksflächen sind von der baulichen Nutzung, Aufschüttungen sowie Senkungen und Einfriedung über 80 cm über Fassadenoberkante freizuhalten.
5. Gestaltungsvorschriften
- Die Dachdeckung ist blendungsfrei auszuführen.

Aufstellungsbeschluss

Die Gemeindevertretung Altenweddingen hat in seiner Sitzung am 14.10.1991... die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.

Altenweddingen, den 31.01.1992.

Bürgermeister (Kaneimer)

Satzungsbeschluss

Die Gemeindevertretung Altenweddingen hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen in seiner Sitzung am 27.04.92... als Satzung beschlossen...

Altenweddingen, den 28.04.92

Bürgermeister

Anzeige des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan ist der Bezirksregierung Magdeburg am 28.04.92... zur Genehmigung eingereicht worden.

Magdeburg, ...

Bauberrat

Inkrafttreten

Die Durchführung des Genehmigungsverfahrens ist ab dem 28.04.92... zum Zeitpunkt der Bekanntmachung des Bebauungsplanes zu berücksichtigen.

Altenweddingen, den 21.07.92.

Bürgermeister

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Bekanntmachung des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Altenweddingen, den ...

Bürgermeister

Mängel der Abwägung

Innerhalb von sieben Jahren nach Bekanntmachung des Bebauungsplanes sind Mängel der Abwägung beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Altenweddingen, den ...

Bürgermeister

Bezirksregierung Magdeburg genehmigt gem. Verfügung vom 08.07.92 mit Aufträgen/Maßnahmen/Hinweisen im Auftrag

Magdeburg, den ...

(Hause)



Der Bebauungsplan Kleingewerbegebiet an der B 246a (Am Schachtloch) im Ortsteil Altenweddingen der Gemeinde Sülzetal wird zum 01.09.2020 gem. § 214 (4) BauGB ausgefertigt.

Sülzetal, 01.09.2020

Mehner Bürgermeister

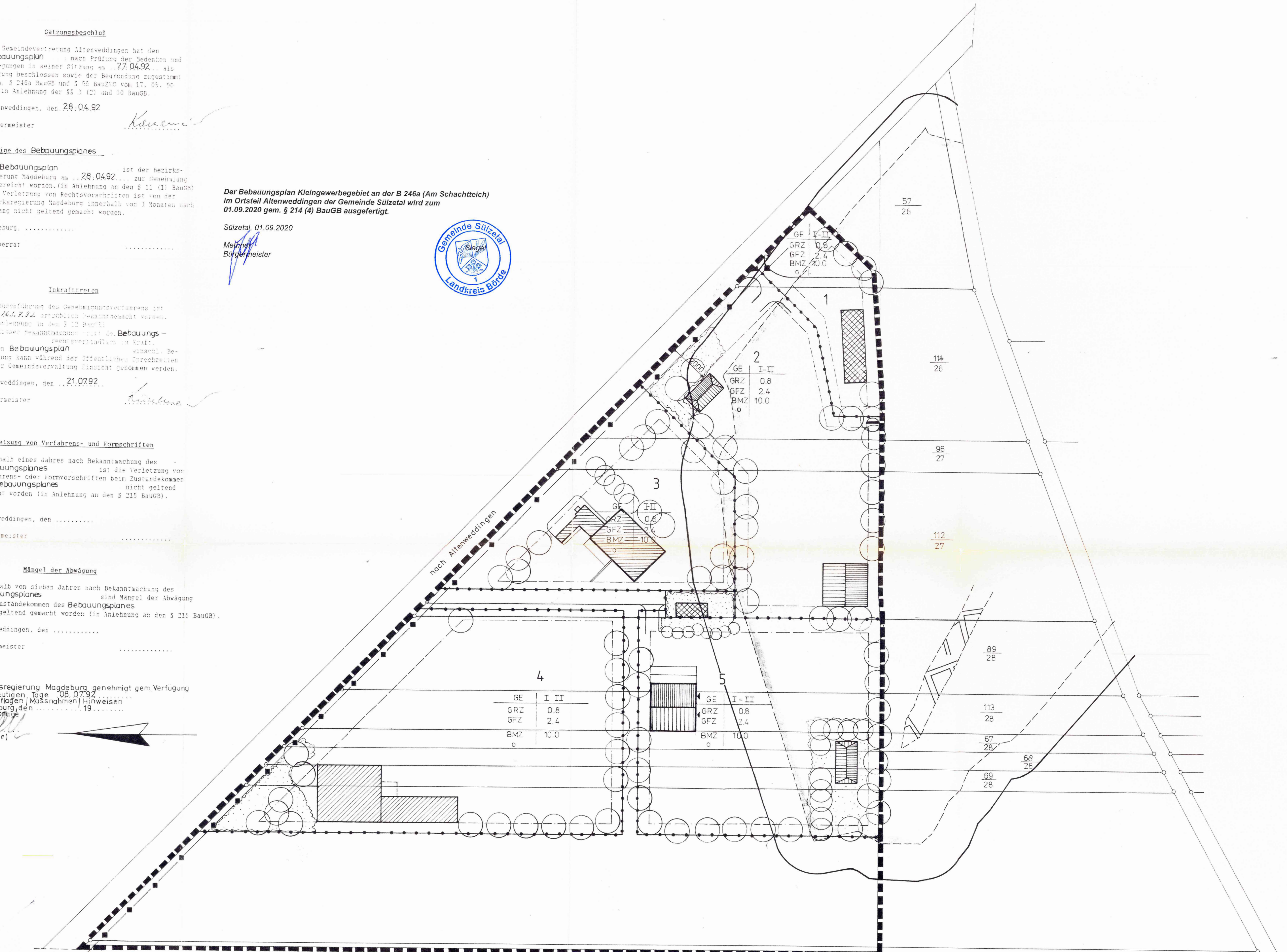


Table with columns GE, I, II and rows GRZ, GFZ, BMZ. Values include 0.6, 2.4, 10.0.

- Ehem. königliche Grube b. Altenweddingen
- Abbaubereich 1874 - 1877*
- Bereiche offener Strecken*
- Einwirkungsbereich Altbergbau*

*Zuarbeit Bergamt Stafffurt v. 23.01.92

ANMERKUNG
Für diesen Bebauungsplan gilt: Das Landesgesetz über die Baunutzungsverordnung...

RECHTSGRUNDLAGEN
Für diesen Bebauungsplan gilt: Das Landesgesetz über die Baunutzungsverordnung...

Legende

- lt. Gesetzblatt Teil I Nr. 57 vom 04.09.90
- vorhandene bauliche Anlagen
- geplante bauliche Anlagen

Planzeichenverordnung

vom 18.12.1990

- Grenze des räumlichen Geltungsbereich
Baugrenze
GE Gewerbegebiet
GFZ Geschäftszahl
GRZ Grundflächenzahl
BMZ Baumassenzahl
I-II Mindest- und Höchstgrenze d. Vollgeschosse
o offene Bauweise
x/y Flurstücksnummer
sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsflächen
Einfahrt
Einfahrtbereich
Elektrizität
Abwasser / Kläranlage
Umgrenzung von Flächen für Stellplätze mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
Sichtdreiecksflächen
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
intensiv gestaltete Grünfläche/ Gartenfläche

BEBAUUNGSPLAN

KLEINGEWERBEGBEIT ALTENWEDDINGEN AN DER B 246 a M 1:1000

M.A.I. GmbH
PLANUNGSBÜRO ANHALTSTRASSE
ANHALTSTR. 14
3010 MAGDEBURG