

**Planzeichnung (Planteil A)**

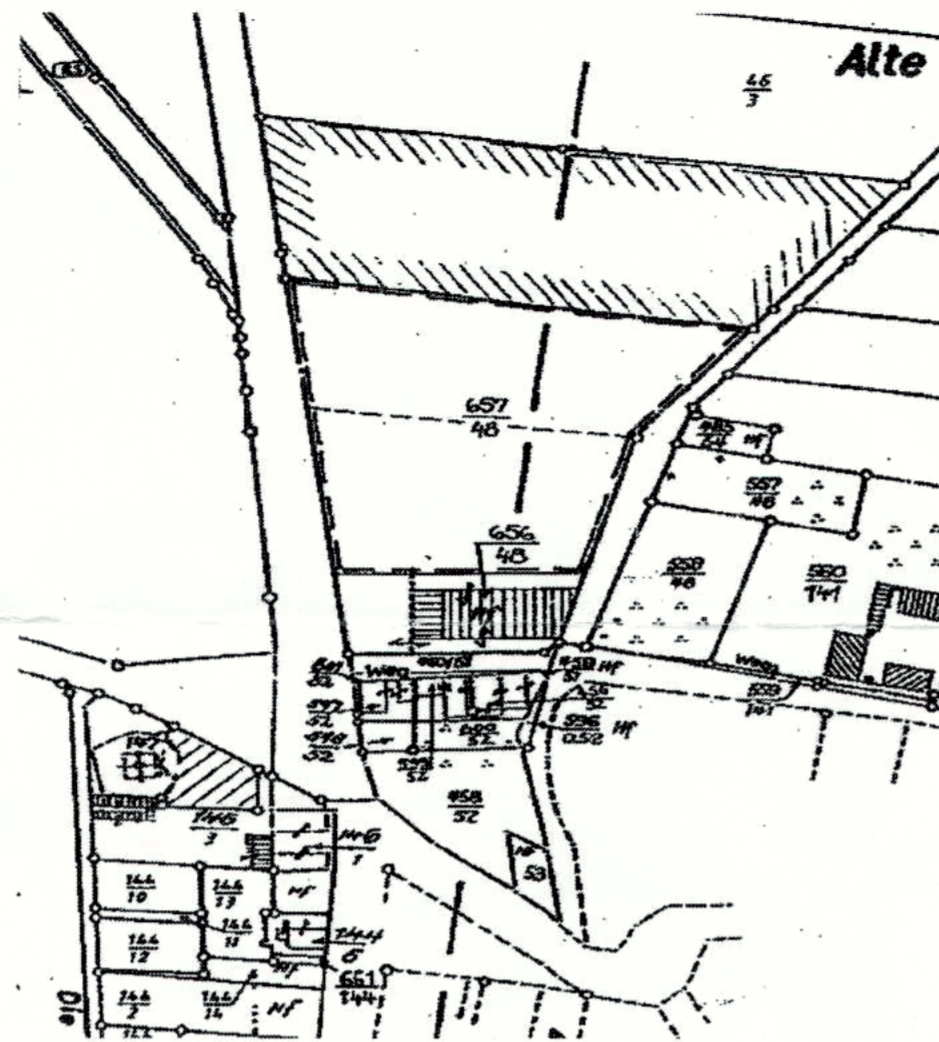
**Ausschnitt Flächennutzungsplan**

Gemeinde Altenweddingen



**Lageskizze Flur 3**

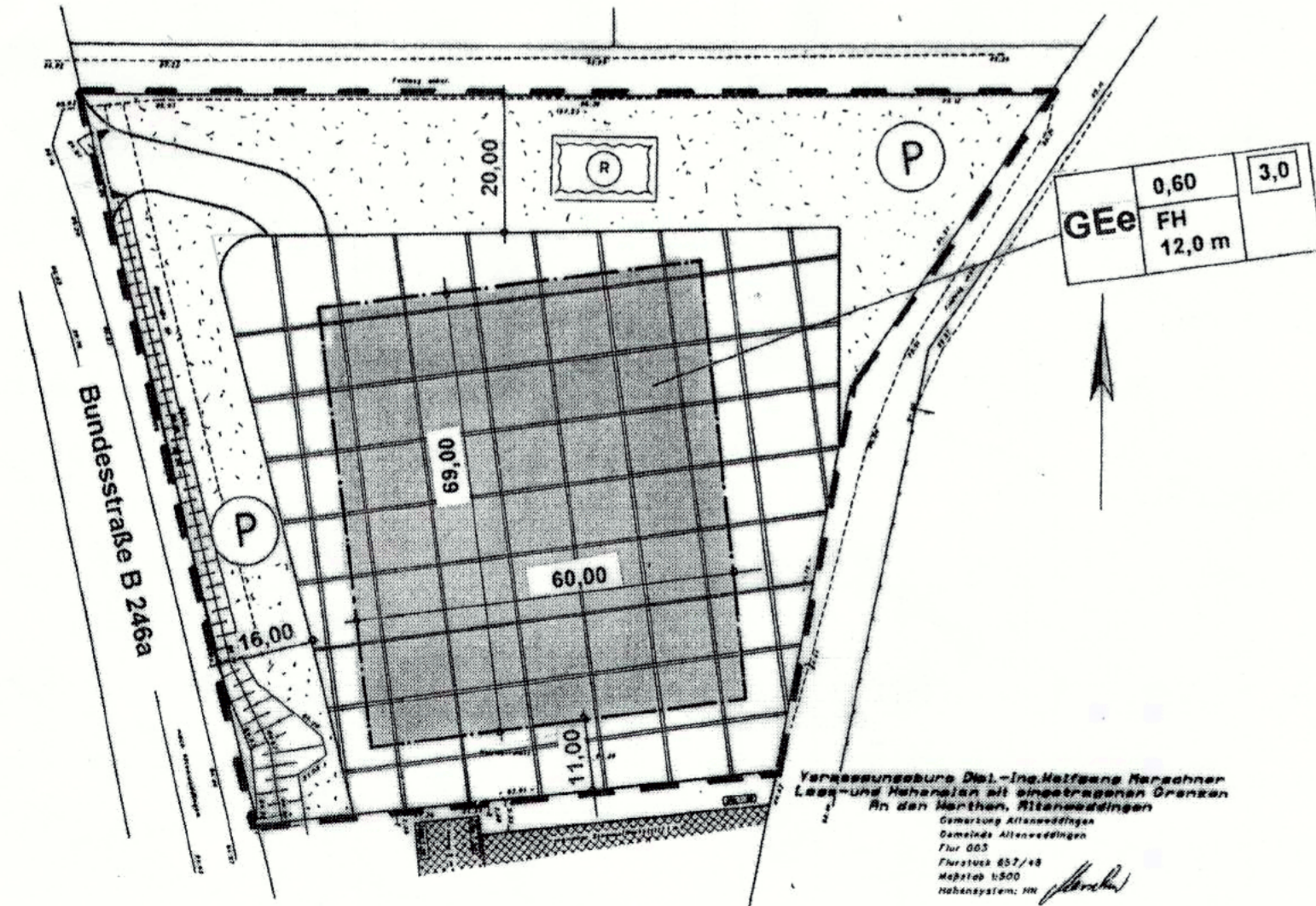
Gemeinde Altenweddingen



**Bebauungsplan Nr. 01/2000**  
Gewerbegebiet „An den Worthen“

Gemeinde Altenweddingen M 1 : 1000

Die Satzung beinhaltet folgende Fläche:  
Gemarkung Altenweddingen,  
Flur 3, Flurstück 657/48 – Größe 12230 m²



**Textliche Festsetzungen (Planteil B)**

**Planzeichenerklärung**

(nach § 2 Abs. 4 und 5, 2. Halbsatz PlanzV 90)

**I. Planzeichenfestsetzungen (§ 9 Abs. 1 BauGB)**

**1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**  
**GEE** Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO, Einschränkungen durch textl. Festsetzungen)

**2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**

0,6 Grundflächenzahl (GRZ)  
 (§ 16 Abs. 2 Nr.1 BauNVO i. V. m. § 19 BauNVO)

**3,0** Baumassenzahl (BMZ)  
 (§ 16 Abs. 2 Nr.2 BauNVO i. V. m. § 21 BauNVO)

FH = 12 m Höhe der baulichen Anlagen  
 (§ 16 Abs. 2 Nr.4 BauNVO i. V. m. § 18 BauNVO)

**3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)**

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

überbaubare Fläche (§ 23 BauNVO)

**4 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**

**P** private Grünfläche

**5. Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)**

Einfahrtbereich

**6. sonstige Planzeichen**

Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des B-Planes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Regenwasserrückhaltebecken

**II. Textliche Festsetzungen**

**§ 1 Art der baulichen Nutzung**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 5 BauNVO)

Die gem. § 8 Abs. 2 Nr. 3 u. 4 BauNVO allgemein zulässigen Anlagen (Tankstellen, Anlagen für sportliche Zwecke) und die gem. § 8 Abs. 3 BauNVO ausnahmsweise zulässigen Anlagen werden ausgeschlossen.

**§ 2** Im eingeschränkten Gewerbegebiet sind nur nicht wesentlich störende Betriebe, die auch in Mischgebieten gem. § 6 Bau NVO zulässig wären, zulässig.

**§ 3 Maß der baulichen Nutzung**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB i. V. m. § 18 Abs. 1 BauNVO)

Gemäß § 18 Abs. 1 BauNVO wird als Bezugspunkt für die Firsthöhen die mittlere Höhenlage der an das Baugrundstück angrenzenden Bundesstr. B 246 a festgesetzt.

**§ 4 Grünflächen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr.15 BauGB)

Auf den privaten Grünflächen sind 12 mittel- bis großkronige, einheimische standortgerechte Laubbäume sowie 100 Sträucher zu pflanzen und auf Dauer zu unterhalten.

**§ 5** Das Regenwasserrückhaltebecken ist naturmah herzustellen. Es sind dauerhaft feuchte/überstaute Bereiche anzulegen. Die Böschungen sind zu bepflanzen.

**Präambel**

Aufgrund des § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I, S. 2141), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes über die Errichtung eines Bundesrates für Bauwesen und Raumordnung sowie zur Änderung besoldungsrechtlicher Vorschriften vom 15. Dezember 1997 (BGBl. I, S. 2902) und der §§ 6 und 44 der Gemeindeordnung für das Land Sachsen-Anhalt (GO LSA) vom 05. Oktober 1993 (GVBl. LSA, S. 568), zuletzt geändert durch Art. 1 des Kommunalrechtsänderungsgesetzes vom 31. Juli 1997 (GVBl. LSA, S. 721) hat der Gemeinderat der Gemeinde Altenweddingen den Bebauungsplan Gewerbegebiet „An den Worthen“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B), als Satzung beschlossen.

**Verfahrensvermerke**

**Aufstellung**

Der Gemeinderat von Altenweddingen hat am 19.10.2000 den Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB zum Bebauungsplan Gewerbegebiet „An den Worthen“ gefasst und diesen Beschluss ortsüblich bekannt gemacht.

Altenweddingen, 19.10.2000



Kanemeier  
Bürgermeister

**Auslegung**

Der Gemeinderat hat am 19.10.2000 den Entwurf zum Bebauungsplan Gewerbegebiet „An den Worthen“ gebilligt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Art und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 20.10.2000 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes und die Begründung haben vom 27.10. bis zum 28.11.2000 öffentlich ausgelegt.

Altenweddingen, 21.12.2000



Kanemeier  
Bürgermeister

**Abwägung/Satzungsbeschluss**

Der Gemeinderat hat am 21.12.2000 die eingebrachten Anregungen gem. § 1 Abs. 6 BauGB abgewogen und den Bebauungsplan Gewerbegebiet „An den Worthen“, bestehend aus der Planzeichnung mit textlichen Festsetzungen und der Begründung gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Das Ergebnis der Abwägung ist mitgeteilt worden.

Altenweddingen, 21.12.2000



Kanemeier  
Bürgermeister

**Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan wurde durch die Gemeinde Altenweddingen am 21.12.2000 ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung ist gem. § 10 Abs. 3 Satz 1 bis 4 BauGB der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Altenweddingen, 21.12.2000



Kanemeier  
Bürgermeister

Der Bebauungsplan Nr. 01/2000 Gewerbegebiet „An den Worthen“ im OT Altenweddingen der Gemeinde Sülzetal wird zum 05.03.2020 gem. § 214 (4) BauGB ausgefertigt.

Sülzetal, 05.03.2020

Methner  
Bürgermeister



**Gemeinde Altenweddingen**  
- Landkreis Börde -

**BEBAUUNGSPLAN Nr. 01/2000**  
**Gewerbegebiet „An den Worthen“**

Dezember 2000 Maßstab: 1 : 1000

**Anlage: Begründung**

Planverfasser: Dipl.-Ing. Günther Müller

Bahrendorfer Weg 19  
39171 Altenweddingen