

**1.0 TRAGWERKSYSTEMATIK**  
 1.01 Tragwerke 3. Geschoss - 1. Geschoss  
 1.02 Tragwerke 2. Geschoss - 1. Geschoss  
 1.03 Tragwerke 1. Geschoss - 1. Geschoss

**2.0 RECHTSGRUNDLAGEN**  
 2.01 Flächen für Wohnbau (1912 BauVO)  
 2.02 Flächen für Gewerbebau (1913 BauVO)  
 2.03 Flächen für öffentliche Nutzung (1914 BauVO)

**3.0 BESTANDSPLAN**  
 3.01 Bestandsplan  
 3.02 Bestandsplan

**4.0 ALLGEMEINE ERLÄUTERUNG VON PLANZEICHEN FÜR ZONENRECHTE FESTSETZUNGEN**  
 4.01 Festsetzung der Bauweise  
 4.02 Festsetzung der Bauweise  
 4.03 Festsetzung der Bauweise

**5.0 STRASSENPROFIL M 1300 Nebenweg - Geh- und Fahrgeweg**  
 5.01 Straßenschnitt  
 5.02 Straßenschnitt

**6.0 STRASSENPROFIL M 1300 Nebenstraße (Verkehrsberuhigt)**  
 6.01 Straßenschnitt  
 6.02 Straßenschnitt

**7.0 STRASSENPROFIL M 1300 Hauptstraße**  
 7.01 Straßenschnitt  
 7.02 Straßenschnitt

**RECHTSGRUNDLAGEN**  
 Für diesen Bebauungsplan gelten  
 - das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 8. Dezember 1986 (BGBI. I S. 2253)  
 - die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO), in der Neufassung vom 23. Januar 1990 (BGBI. I S. 132)  
 - die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung 1990 - PlanV 90), in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBI. I 1991 S. 58)

**VERFAHRENSVERMERKE**  
**Aufstellungsbeschluss**  
 Die Gemeindevertretung der Gemeinde Altenweddingen hat in ihrer Sitzung am 24.06.92 die Aufstellung des Bebauungsplanes gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.

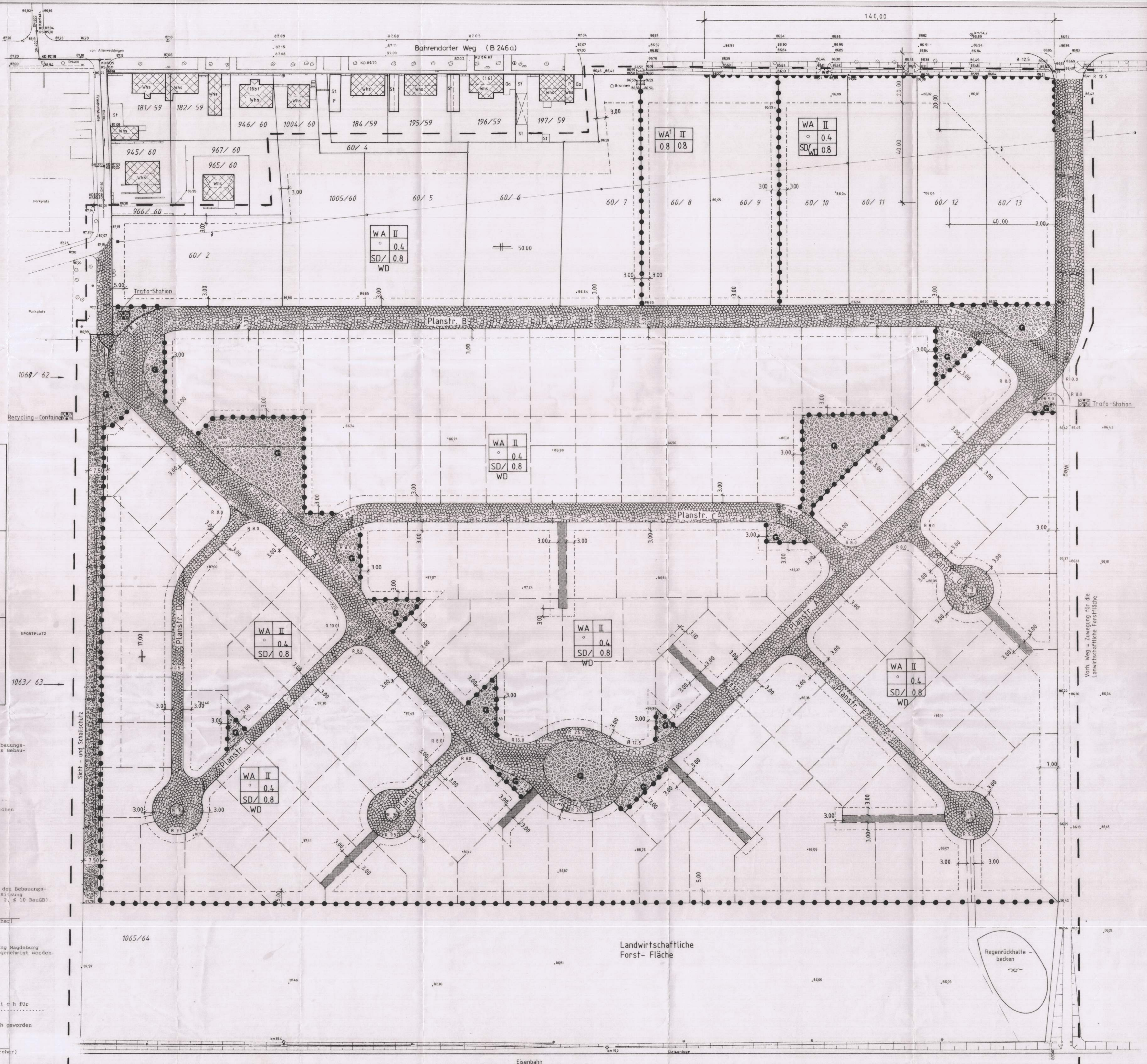
**Auslegungsbeschluss**  
 Die Gemeindevertretung der Gemeinde Altenweddingen hat in ihrer Sitzung am 22.09.92 dem Entwurf des Bebauungsplanes sowie der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

**Ordnungsgemäße öffentliche Auslegung**  
 Der Entwurf des Bebauungsplanes und die Begründung haben vom 22.09.92 bis 22.10.92 öffentlich ausgelegen.

**Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften**  
 Innerhalb eines Jahres nach Bekanntmachung des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden (§ 215 BauGB).

**Verfügung der Bez.Reg. vom**  
 Wanzleben, den .....

**Wanzleben, den**  
 (Bürgermeister) (Gemeindevertretervorsteher)



Der Bebauungsplan Nr. 1/92, Bahrendorfer Weg" dt. Altenweddingen der Gemeinde S31e-tal wird zum 18.02.2015 gem. § 214 (4) BauGB ausserkraftig.  
 Sülbitz, 15.04.2015

**Legende**

1.0 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des B-planes  
 2.0 Grenze unterschiedlicher Nutzung  
 3.0 Art und Maß der baulichen Nutzung  
 WA Allgemeines Wohngebiet nach BauNVO  
 0.4 Grundflächensahl  
 0.8 Geschosflächenzahl  
 4.0 Bauweise  
 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig  
 auch Hausgruppen zulässig  
 Baugrenze  
 5.0 Gestaltungsart  
 SD Satteldach  
 WD Walddach  
 II II Gesch.-Bauw. mit 25° bis 45° Dachneigung  
 6.0 Verkehrsflächen  
 " " vorh.  
 öffentliche Straße geplant  
 Privatwege  
 7.0 Grünflächen  
 öffentlich  
 8.0 Sonstige Darstellung (keine Festsetzung)  
 vorgeschlagene Grundstücksgrenzen  
 vorh. Flurstücksgrenzen  
 bereits vorh. Gebäude  
 9.0 Inkrafttreten  
 Der Bebauungsplan tritt am Tage der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

# Bebauungsplan Nr. 1 / 92

Kreis Wanzleben  
 Gemarkung Altenweddingen  
 Flur 4  
 Gebiet Bahrendorfer Weg

Wohnungsbaugesellschaft mbH  
 Altenweddingen

O-3102 Altenweddingen, Schulstraße 10,  
 Telefon (09185) 328

MASS-STAB: 1:500  
 WITTEN: dtm  
 gezeichnet: M  
 gezeichnet: M  
 PLANUNG: 1

Aug. 92  
 ZEICHNUNGS NR. 1