



Kartengrundlage:
 Auszug der Liegenschaftskarte des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt
 Maßstab: 1 : 5.000
 Erlaubnis zur Vervielfältigung und Verbreitung erteilt durch das Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt
 Vervielfältigungserlaubnis erteilt durch:
 ALK/11/2012 © LVermGeo LSA
 (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de) / A18-25600/2010
 Aktueller Höhenbezug:
 Es wird das Deutsche Haupthöhennetz 1992 (DHHN92) verwendet.
 Aktuelles Koordinatensystem:
 Gauß-Krüger-Koordinatensystem 4283 Zone 4 (3°) - LVS10 - EPSG Code 3288

Ergänzung zu Teil B Textliche Festsetzung - in Verbindung mit Nr. 3.10.1 gilt die nachstehende Tabelle:
 Abgrenzung einzelner Grundstücke im B-Plan 7 zu den Auslegungseinheiten

Bz.-Nr.	Bauvorhaben			Kompensation					
	Bemerkung	Flur	Flurstück	Bemerkung	Flur	Flurstück			
1	Osterweddingen	8	1/13	29.480	8.996	Eichenbarleben	8	6.511, 6.511, 6.511, 151	8.996
2	Osterweddingen	8	1/4	29.880	8.916	Eichenbarleben	8		8.916
3	Osterweddingen	8	1/6	30.120	6.024	Eichenbarleben	8		6.024
4	Osterweddingen	8	1/7	30.290	6.098	Eichenbarleben	8		6.098
5	Osterweddingen	8	1/8	30.390	6.078	Eichenbarleben	8		6.078
6	Osterweddingen	8	1/11	29.990	5.988	Eichenbarleben	8		5.988
7	Osterweddingen	8	1/12	29.980	5.992	Eichenbarleben	8		5.992
8	Osterweddingen	8	1/13	30.170	6.022	Eichenbarleben	8		6.022
9	Osterweddingen	8	1/14	30.610	6.122	Eichenbarleben	8		6.122
10	Osterweddingen	8	1/15	30.220	6.044	Eichenbarleben	8		6.044
11	Osterweddingen	8	1/16	30.610	6.122	Eichenbarleben	8		6.122
12	Osterweddingen	8	1/19	4.999	1.000	Eichenbarleben	8		1.000
13	Osterweddingen	8	1/20	4.999	1.000	Eichenbarleben	8		1.000
14	Osterweddingen	8	1/21	4.999	1.000	Eichenbarleben	8		1.000
15	Osterweddingen	8	1/22	4.999	1.000	Eichenbarleben	8		1.000
16	Osterweddingen	8	1/23	4.999	1.000	Eichenbarleben	8		1.000
17	Osterweddingen	8	1/24	4.999	1.000	Eichenbarleben	8		1.000
18	Osterweddingen	8	1/25	4.999	1.000	Eichenbarleben	8		1.000
19	Osterweddingen	8	1/26	4.999	1.000	Eichenbarleben	8		1.000
20	Osterweddingen	8	1/27	4.999	1.000	Eichenbarleben	8		1.000

Die zeitliche Darstellung der Ausgleichsflächen erfolgt unter Anlage 3 "Liegenschaftskarte der Liegenschaftskarte" und Anlage 4 "Liegenschaftskarte der Liegenschaftskarte" im Umweltbericht.

Bz.-Nr.	Bauvorhaben			Kompensation					
	Bemerkung	Flur	Flurstück	Bemerkung	Flur	Flurstück			
21	Osterweddingen	8	1/29	8.028	1.000	Eichenbarleben	8		1.000
22	Osterweddingen	8	1/30	29.390	6.014	Eichenbarleben	8		6.014
23	Osterweddingen	8	1/31	29.790	5.998	Eichenbarleben	8		5.998
24	Osterweddingen	8	1/32	29.890	5.982	Eichenbarleben	8		5.982
25	Osterweddingen	8	1/33	29.790	5.998	Eichenbarleben	8		5.998
26	Osterweddingen	8	1/34	29.890	5.982	Eichenbarleben	8		5.982
27	Osterweddingen	8	1/35	29.790	5.998	Eichenbarleben	8		5.998
28	Osterweddingen	8	1/36	29.890	5.982	Eichenbarleben	8		5.982
29	Osterweddingen	8	1/37	29.790	5.998	Eichenbarleben	8		5.998
30	Osterweddingen	8	1/38	29.890	5.982	Eichenbarleben	8		5.982
31	Osterweddingen	8	1/39	29.790	5.998	Eichenbarleben	8		5.998
32	Osterweddingen	1	206	220.322	44.966	Wanzen	3	209	2.261
33	Osterweddingen	1	179	219.616	43.920	Wanzen	5	218	39.560
34	Osterweddingen	1	99	182.257	38.492	Wanzen	17	84	29.733
35	Osterweddingen	1	99	182.257	38.492	Wanzen	17	84	29.733
36	Osterweddingen	1	99	182.257	38.492	Wanzen	17	84	29.733
37	Osterweddingen	1	99	182.257	38.492	Wanzen	17	84	29.733
38	Osterweddingen	1	99	182.257	38.492	Wanzen	17	84	29.733
39	Osterweddingen	1	99	182.257	38.492	Wanzen	17	84	29.733
40	Osterweddingen	1	99	182.257	38.492	Wanzen	17	84	29.733
41	Osterweddingen	1	99	182.257	38.492	Wanzen	17	84	29.733
42	Osterweddingen	1	99	182.257	38.492	Wanzen	17	84	29.733
43	Osterweddingen	1	99	182.257	38.492	Wanzen	17	84	29.733
44	Osterweddingen	1	99	182.257	38.492	Wanzen	17	84	29.733
45	Osterweddingen	1	99	182.257	38.492	Wanzen	17	84	29.733
46	Osterweddingen	1	99	182.257	38.492	Wanzen	17	84	29.733
47	Osterweddingen	1	99	182.257	38.492	Wanzen	17	84	29.733
48	Osterweddingen	1	99	182.257	38.492	Wanzen	17	84	29.733
49	Osterweddingen	1	99	182.257	38.492	Wanzen	17	84	29.733
50	Osterweddingen	1	99	182.257	38.492	Wanzen	17	84	29.733
51	Osterweddingen	1	99	182.257	38.492	Wanzen	17	84	29.733
52	Osterweddingen	1	99	182.257	38.492	Wanzen	17	84	29.733
53	Osterweddingen	1	99	182.257	38.492	Wanzen	17	84	29.733
54	Osterweddingen	1	99	182.257	38.492	Wanzen	17	84	29.733
55	Osterweddingen	1	99	182.257	38.492	Wanzen	17	84	29.733
56	Osterweddingen	1	99	182.257	38.492	Wanzen	17	84	29.733
57	Osterweddingen	1	99	182.257	38.492	Wanzen	17	84	29.733
58	Osterweddingen	1	99	182.257	38.492	Wanzen	17	84	29.733
59	Osterweddingen	1	99	182.257	38.492	Wanzen	17	84	29.733
60	Osterweddingen	1	99	182.257	38.492	Wanzen	17	84	29.733
61	Osterweddingen	1	99	182.257	38.492	Wanzen	17	84	29.733
62	Osterweddingen	1	99	182.257	38.492	Wanzen	17	84	29.733
63	Osterweddingen	1	99	182.257	38.492	Wanzen	17	84	29.733
64	Osterweddingen	1	99	182.257	38.492	Wanzen	17	84	29.733
65	Osterweddingen	1	99	182.257	38.492	Wanzen	17	84	29.733
66	Osterweddingen	1	99	182.257	38.492	Wanzen	17	84	29.733
67	Osterweddingen	1	99	182.257	38.492	Wanzen	17	84	29.733
68	Osterweddingen	1	99	182.257	38.492	Wanzen	17	84	29.733
69	Osterweddingen	1	99	182.257	38.492	Wanzen	17	84	29.733
70	Osterweddingen	1	99	182.257	38.492	Wanzen	17	84	29.733
71	Osterweddingen	1	99	182.257	38.492	Wanzen	17	84	29.733
72	Osterweddingen	1	99	182.257	38.492	Wanzen	17	84	29.733
73	Osterweddingen	1	99	182.257	38.492	Wanzen	17	84	29.733
74	Osterweddingen	1	99	182.257	38.492	Wanzen	17	84	29.733
75	Osterweddingen	1	99	182.257	38.492	Wanzen	17	84	29.733
76	Osterweddingen	1	99	182.257	38.492	Wanzen	17	84	29.733
77	Osterweddingen	1	99	182.257	38.492	Wanzen	17	84	29.733
78	Osterweddingen	1	99	182.257	38.492	Wanzen	17	84	29.733
79	Osterweddingen	1	99	182.257	38.492	Wanzen	17	84	29.733
80	Osterweddingen	1	99	182.257	38.492	Wanzen	17	84	29.733
81	Osterweddingen	1	99	182.257	38.492	Wanzen	17	84	29.733
82	Osterweddingen	1	99	182.257	38.492	Wanzen	17	84	29.733
83	Osterweddingen	1	99	182.257	38.492	Wanzen	17	84	29.733
84	Osterweddingen	1	99	182.257	38.492	Wanzen	17	84	29.733
85	Osterweddingen	1	99	182.257	38.492	Wanzen	17	84	29.733
86	Osterweddingen	1	99	182.257	38.492	Wanzen	17	84	29.733
87	Osterweddingen	1	99	182.257	38.492	Wanzen	17	84	29.733
88	Osterweddingen	1	99	182.257	38.492	Wanzen	17	84	29.733
89	Osterweddingen	1	99	182.257	38.492	Wanzen	17	84	29.733
90	Osterweddingen	1	99	182.257	38.492	Wanzen	17	84	29.733
91	Osterweddingen	1	99	182.257	38.492	Wanzen	17	84	29.733
92	Osterweddingen	1	99	182.257	38.492	Wanzen	17	84	29.733
93	Osterweddingen	1	99	182.257	38.492	Wanzen	17	84	29.733
94	Osterweddingen	1	99	182.257	38.492	Wanzen	17	84	29.733
95	Osterweddingen	1	99	182.257	38.492	Wanzen	17	84	29.733
96	Osterweddingen	1	99	182.257	38.492	Wanzen	17	84	29.733
97	Osterweddingen	1	99	182.257	38.492	Wanzen	17	84	29.733
98	Osterweddingen	1	99	182.257	38.492	Wanzen	17	84	29.733
99	Osterweddingen	1	99	182.257	38.492	Wanzen	17	84	29.733
100	Osterweddingen	1	99	182.257	38.492	Wanzen	17	84	29.733

Planzeichenerklärung (Teil A)

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)
 - MI Mischgebiet (gem. § 6 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung GI (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - GRZ = 0,8 Grundflächenzahl (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 LV.M. § 19 BauNVO)
 - BMZ = 10 Baumsatzzahl als Höchstmaß (§ 16 Abs. 2 Nr. 2 LV.M. § 21 BauNVO)
 - Obereckige Gebäude (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
 - Im Halbmesser zwischen 40m bis 60m um § 9 BauGB
 - Im Anflugsektor des Verkehrslandeplatzes Magdeburg
- Maß der baulichen Nutzung MI (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - GRZ = 0,6 Grundflächenzahl (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 LV.M. § 19 BauNVO)
 - GFZ = 1,2 Geschossflächenzahl (§ 16 Abs. 2 Nr. 2 LV.M. § 20 BauNVO)
 - Offene Bauweise - Einzelhäuser (§ 22 Abs. 1, 2 BauNVO)
 - Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Bau NVO)
 - Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
 - überbaubare Grundstücksfläche
 - nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
 - Bahnanlagen
 - öffentliche Straßenverkehrsfläche
 - öffentliche Parkfläche
 - private Straßenverkehrsfläche
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4, 9 Abs. 1 Nr. 12, 13, 14 BauGB)
 - Elektrizität - Umspannwerk
 - Gas - Gasreglerstation (vorhanden)
- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
 - Freileitung 380 kV (50 Hertz Transmission GmbH) Ragon-Wolmirstedt Nr. 631/532 (437)
 - Freileitung 110 kV (AVACON Netz GmbH)
 - Trinkwasserleitung DN 600 (TWM)
 - Trinkwasserleitung DN 280 / 225 / 200 (TAV)
 - Fernmeldekabel (AVACON Netz GmbH)
 - Gasleitungen 103 DN900/103 DN 600/67 DN500 (ONTRAS)
 - Gasleitung Wefensleben - Bahrdorf DN 300 PN 16 (AVACON Netz GmbH)
 - 5 x 20 kV Mittelspannungssystem (ENERTRAG Netz GmbH)
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - öffentliche Grünfläche (Gebüsch und Feldgehölze)
 - öffentliche Grünfläche (Grünland) über Gasleitungen und unter Freileitungen
- Flächen für Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18a und 18b BauGB)
 - Fläche für Landwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18a BauGB)
 - Fläche für Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18b BauGB)
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
 - vorhandener Betonkanal DN800
 - unverleierter und verrohrter Wiesengraben Bi.Ra. 352
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b)