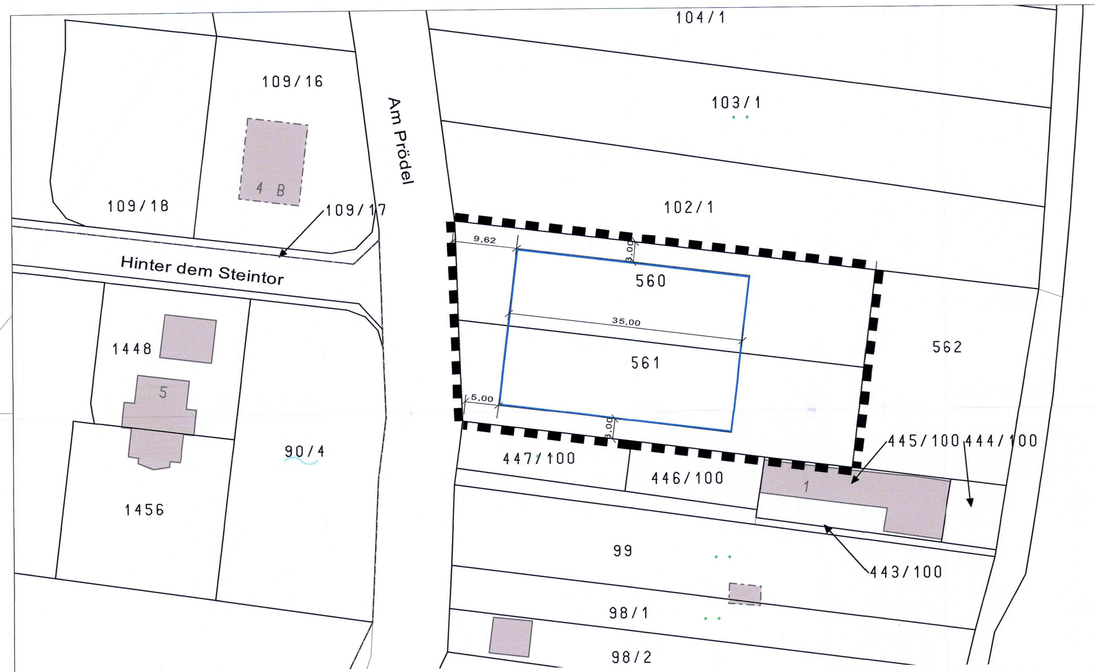
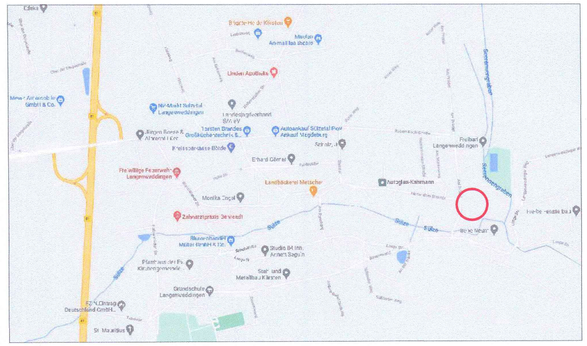




Planteil A - Planzeichenerklärung
(nach § 2 Abs. 4 und 5, 2. Halbsatz PlanzV)

I. Planzeichenfestsetzung

1. Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

= Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

2. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Teil B - Textliche Festsetzungen

Aufgrund der gültigen Fassung des Bau GB vom 03.11.2017 (BGBl. I. S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes 08.08.2020 (BGBl. I. S. 1728) und der BauNVO vom 21.11.2017 (BGBl. I. S. 3786), in der zuletzt geänderten Fassung werden in Ergänzung der neben stehenden Planzeichnung folgende textliche Festsetzungen getroffen :

Planungsrechtliche Festsetzungen

§1 Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB, § 9 Abs. 4 BauGB

(1) Die Baufeldfreimachung soll nach § 39 BNatSchG außerhalb der Brut- und Fortpflanzungsperiode in der Zeitspanne vom 01.10. - 28.02. erfolgen.

Langenweddingen
Gemeinde Sülzetal

Ergänzungssatzung "Am Prödel-östlich"

im Verfahren nach §34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB

Stand: Januar 2021

Maßstab: 1:500

Aufstellungsbeschluss

Der Gemeinderat der Gemeinde Sülzetal hat in seiner Sitzung am 02.07.2020 gemäß § 1 Abs. 3 und § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der Ergänzungssatzung für das Gebiet "Am Prödel-östlich" im Verfahren nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluß wurde gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Sülzetal, 03.06.2021 Siegelabdruck Bürgermeister

Ausfertigung

Die Ergänzungssatzung "Am Prödel-östlich" in der Gemeinde Sülzetal bestehend aus Planzeichnung und Begründung wurde hiermit ausgefertigt.

Sülzetal, 03.06.2021 Siegelabdruck Bürgermeister

Kartengrundlage

Kartengrundlage:	Liegenschaftskarte des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt (LVermGeo LSA) Gemarkung: Langenweddingen Flur: 7
Stand der Planungsunterlage:	September 2020
Vervielfältigungserlaubnis erteilt:	
durch:	LVermGeo LSA
am:	30.09.2020
Aktenzeichen:	Geobasisdaten © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, 2020/B22-6018337-20

Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Der Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur Ergänzungssatzung entsprechend § 34 Abs. 4, Satz 3 BauGB für das Gebiet „Am Prödel-östlich" in der Gemeinde Sülzetal, OT Langenweddingen im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB wurde urch die Eilentscheidung Nr. 015/2020 am 12.11.2020 des Bürgermeister der Gemeinde Sülzetal, Herrn Methner, beschieden und ortsüblich im „Unser Sülzetal" am 18.11.2020 bekannt gemacht.
Der Entwurf der Ergänzungssatzung und die Begründung sind nach § 3 (2) BauGB öffentlich auszulegen.
Die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belang ist nach § 13 (2) Nr. 3 BauGB durchzuführen.
Die Auslegung erfolgte in der Zeit vom 26.11.2020 bis 14.01.2021. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurden am 18.11.2020 ortsüblich bekannt gemacht.

Sülzetal, 03.06.2021 Siegelabdruck Bürgermeister

Bekanntmachung

Die Satzung der Ergänzungssatzung sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von Jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, mit Veröffentlichung im Amtsblatt am 14.06.21 ortsüblich bekannt gemacht wurden.
In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215, Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44, 246a, Abs. 1, Satz 1, Nr.9 BauGB) hingewiesen worden.

Die Satzung ist am 14.06.21 in Kraft getreten.

Sülzetal, 18.06.2021 Siegelabdruck Bürgermeister

Rechtsgrundlage

Die Ergänzungssatzung wird auf der Grundlage

* des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S.3634),zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes 08.08.2020 (BGBl. I. S. 1728)
* und in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung von Grundstücken (BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I. S. 3786), in der zuletzt geänderten Fassung
* auf der Grundlage des Gesetzes zur Reform des Kommunalverfassungsrechts des Landes Sachsen-Anhalt und zur Fortentwicklung sonstiger kommunalrechtlicher Vorschriften (kommunalrechtsreformgesetz) vom 17.Juni 2014 (GVBl. LSA S. 288), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 07.07.2020 (GVBl. LSA S. 372)
* und der Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 in der zuletzt geänderten Fassungvom 04.05.2017 (BGBl. I. S. 1057)

aufgestellt.

Siegelabdruck Bürgermeister

Satzungsbeschluss

Die Gemeinde Sülzetal hat der Ergänzungssatzung "Am Prödel-östlich" nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 26.05.21 als Satzung (§ 10 BauGB) beschlossen sowie die Begründung bebilligt.

Sülzetal, 03.06.2021 Siegelabdruck Bürgermeister

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der Ergänzungssatzung ist eine Verletzung der in § 214 (1) und (2) BauGB in Verbindung mit § 215 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften nicht geltend gemacht worden.

....., ...

Siegelabdruck Bürgermeister

Satzung der Gemeinde Sülzetal über die Ergänzungssatzung "Am Prödel"

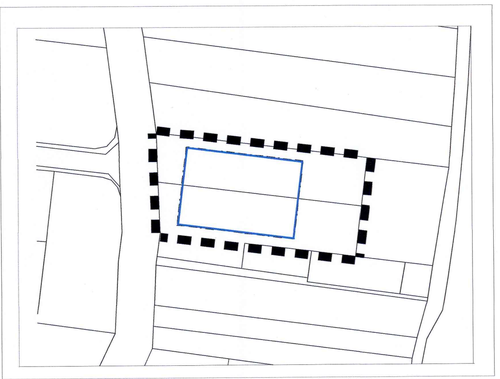
Aufgrund der §§ 10 und 12 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert 08.08.2020 (BGBl. I. S. 1728) wird nach Beschlussfassung durch den G.R. der ..... vom 26.05.21 auf der Grundlage des Gesetzes zur Reform des Kommunalverfassungsrechts des Landes Sachsen-Anhalt und zur Fortentwicklung sonstiger kommunalrechtlicher Vorschriften (Kommunalrechtsreformgesetz) vom 17. Juni 2014 (GVBl. LSA S.288) in der zuletzt geänderten Fassung vom 07.07.2020 (GVBl. LSA S. 372) die Satzung über die Ergänzungssatzung "Am Prödel" in der Gemeinde Sülzetal bestehend aus der Planzeichnung (Teil A und dem Textteil B), erlassen.

Teil A - Planzeichnung
Maßstab : 1:500
mit zeichnerischer Festsetzung

Sülzetal, 18.06.2021 Siegelabdruck

Teil B - Text
textliche Festsetzung der §§ 1-5

Bürgermeister



Planverfasser:

Ingenieurbüro Lange & Jürries
Straßenbau, Tiefbau, Hochbau
Niels-Bohr-Str. 1, 39106 Magdeburg
tel. 0391/ 63609136 / fax. 0391/ 6224922
email. a.lange@lange-juerries.de