

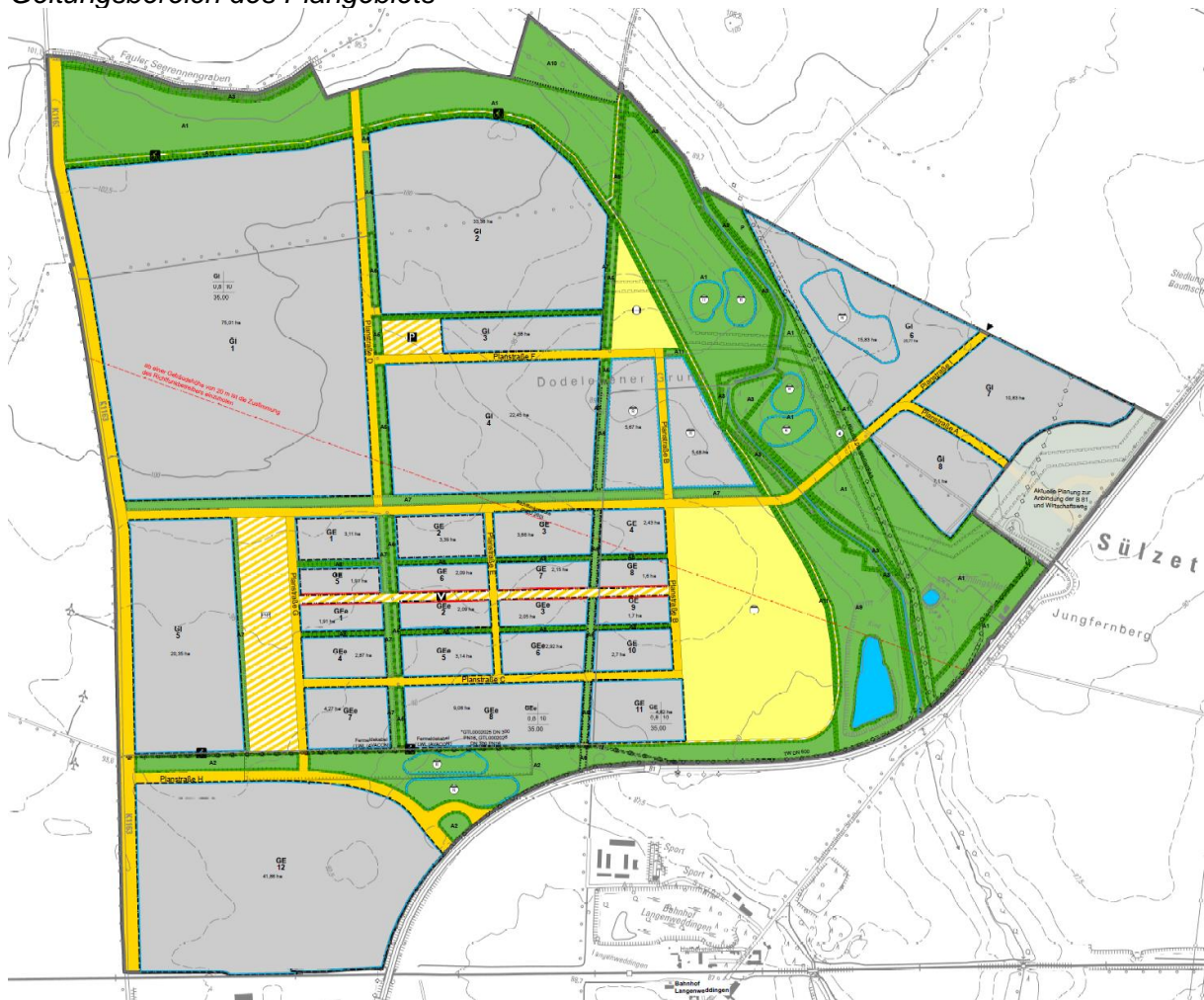
# **Bekanntmachung**

## **über die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes "Über den Springen" der Gemeinde Sülzetal, Ortsteil Langenweddingen**

Der Gemeinderat der Gemeinde Sülzetal hat in öffentlicher Sitzung am 11.12.2025 die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes "Über den Springen" der Gemeinde Sülzetal, Ortsteil Langenweddingen gem. § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Der Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes "Über den Springen" der Gemeinde Sülzetal, Ortsteil Langenweddingen stellt sich wie folgt dar:

### *Geltungsbereich des Plangebiets*



### **Ziel der Planung:**

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes mit Begründung und Umweltbericht umfasst folgende Änderungen:

- das Entfernen der Vorhalteflächen für die Bahnschiene
- Verschiebung der Planstraße D und der Planstraße A
- Verlegung der Zufahrt zur Versorgungsfläche zur Planstraße D
- Änderung der zulässigen Gebäudehöhen von 30,00 m auf 35,00 m
- Ausweisung der bisherigen landwirtschaftlichen Flächen (im Süden des Geltungsbereiches) als Industrie- und Gewerbeflächen
- Überprüfung und ggf. Neuberechnung der Schallschutzkontingente

- Optimierung der Flächenbilanz (Wasser, Klima, Umwelt und Energieversorgung, Niederschlagswasserableitung bzw. -nutzung, Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen),
- Ausweisung gesonderter Flächen zur Energieversorgung, Verlegung der Versorgungsfläche (Klärwerk) an hydraulisch günstigeren Standort

Der Beschluss des Gemeinderates wird hiermit gemäß §2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Zeitgleich erfolgt die Bekanntmachung im Internet auf der Webseite der Gemeinde Sülzetal unter: <https://www.gemeinde-sulzetal.de>

Sülzetal, den 12.12.2025

Methner  
Bürgermeister

