

## Kurzexposé Gemeinde Sülzetal – Ortsteil „Altenweddingen“

### 1. Allgemeines / Standort

Bezeichnung	Am Schachtteich
Gemeindeschlüssel	15 08 34 90
Lage im Gemeindegebiet	Nordwestlich der Ortslage Altenweddingen

### 2. Eigentumsverhältnisse

Status	geklärt
--------	---------

### 3. Verfügbarkeit, Vornutzung, Planungsstand

Verfügbarkeit	sofort
Vornutzung	landwirtschaftliche Nutzfläche
Flächennutzungsplan	genehmigt, bekannt gegeben
Bebauungsplan	genehmigt, bekannt gegeben

### 4. Altlasten, Schutzgebiete

Altlasten vorhanden	nein
Bemerkungen zu Altlasten	nein
Schutzgebiete in der Nähe	nein
Bemerkungen zur Berücksichtigung des Schutzgebietes	nein
weitere nutzungseinschränkende Faktoren	nein

### 5. Flächenangaben, Bebauung

Gesamtfläche netto	71.000 m <sup>2</sup>
noch verfügbare Fläche	14.000 m <sup>2</sup>
Art der baulichen Nutzung	GE
freie Flächen mit Größenangaben	Zuschnitt nach Bedarf
Bodenbelastbarkeit	keine Einschränkungen
Grundwasserstand	unbekannt
Bebauung	unterschiedlich in den Baufeldern

### 6. Preise

erschlossene Fläche	VB
---------------------	----

## 7. Infrastrukturelle Erschließung / Preis

Wasseranschluss	vorhanden
Abwasseranschluss	vorhanden
Gasanschluss	vorhanden
Elektroanschluss	vorhanden
Fernwärmeanschluss	
Telefonanschluss	vorhanden
Müllentsorgung	vorhanden
Entsorgung Sondermüll	auf Antrag
Internet	z.B. Telekom (6 Mbit/s)

## 8. Verkehr und Infrastruktur

Anschluss Autobahn	BAB 14 = 12 km BAB 2 = 25 km
Anschluss Bundesstraße	B 246a = direkt B 81 = 0,5 km
Anschluss Landesstraße	L 50 = 5 km
Gleisanschluss	nein
Anschluss Wasserstraße	Magdeburger Hafen = 20 km Schönebecker Hafen = 15 km
nächster Flughafen	<b>Linienflughafen</b> Berlin-Brandenburg = 168 km Berlin-Tegel = 169 km Berlin-Schönefeld = 177 km Hannover = 151 km Leipzig = 118 km <b>Regionalflughafen</b> Magdeburg = 22 km Magdeburg-Cochstedt = 24 km
Anschluss öffentlicher Personennahverkehr	vorhanden (Bus = direkt)
Entfernung zum nächsten Wohngebiet	500 m
Entfernung zu ausgewählten Städten	Magdeburg = 19 km Braunschweig = 91 km Hannover = 151 km Leipzig = 118 km Berlin = 165 km

## 9. Steuerhebesätze

Gewerbesteuer	330 %
Grundsteuer A	300 %
Grundsteuer B	310 %

## 10. Kartographische Darstellung

Lage im Land Sachsen-Anhalt	westlich an der Landesgrenze zu Niedersachsen
Lage im Landkreis	östlich im Landkreis Börde

## 11. sonstiges

Branchen	Einbau von Bauelementen Obsterzeugnisse
----------	--