

Kurzexposé Gemeinde Sülzetal – Ortsteil „Langenweddingen“

1. Allgemeines / Standort

Bezeichnung	Über der Dingelstelle
Gemeindeschlüssel	15 08 34 90
Lage im Gemeindegebiet	Außerhalb /nordwestlich der Ortslage Langenweddingen

2. Eigentumsverhältnisse

Status	geklärt
Name des Eigentümers	Gemeinde Sülzetal Alte Dorfstr. 26 39171 Sülzetal

3. Verfügbarkeit, Vornutzung, Planungsstand

Verfügbarkeit	sofort
Vornutzung	landwirtschaftliche Nutzfläche
Flächennutzungsplan	genehmigt, bekannt gegeben
Bebauungsplan	genehmigt, bekannt gegeben

4. Altlasten, Schutzgebiete

Altlasten vorhanden	nein
Bemerkungen zu Altlasten	nein
Schutzgebiete in der Nähe	nein
Bemerkungen zur Berücksichtigung des Schutzgebietes	nein
weitere nutzungseinschränkende Faktoren	nein

5. Flächenangaben, Bebauung

Gesamtfläche netto	339.000 m ²
noch verfügbare Fläche	ca. 30.000 m ²
Art der baulichen Nutzung	GE / GI / SO
freie Flächen mit Größenangaben	Zuschnitt nach Bedarf
Bodenbelastbarkeit	keine Einschränkungen
Grundwasserstand	unbekannt
Bebauung	unterschiedlich in den Baufeldern

6. Preise

erschlossene Fläche	VB
---------------------	----

7. Infrastrukturelle Erschließung / Preis

Wasseranschluss	vorhanden
Abwasseranschluss	vorhanden
Gasanschluss	vorhanden
Elektroanschluss	vorhanden
Fernwärmeanschluss	
Telefonanschluss	vorhanden
Müllentsorgung	vorhanden
Entsorgung Sondermüll	auf Antrag
Internet	z.B. Telekom (16 Mbit/s)

8. Verkehr und Infrastruktur

Anschluss Autobahn	BAB 14 = 4 km
Anschluss Bundesstraße	B 81 = direkt
Anschluss Kreisstraße	K 1163 = direkt
Anschluss Wasserstraße	Magdeburger Hafen = 20 km
nächster Flughafen	Linienflughafen Berlin-Brandenburg = 166 km Berlin-Tegel = 166 km Berlin-Schönefeld = 174 km Hannover = 150 km Leipzig = 114 km Regionalflughafen Magdeburg = 10 km Magdeburg-Cochstedt = 20 km
Anschluss öffentlicher Personennahverkehr	vorhanden (Bahn = 0,5 km, Bus = 0,5 km)
Entfernung zum nächsten Wohngebiet	500 m
Entfernung zu ausgewählten Städten	Magdeburg = 10 km Braunschweig = 91 km Hannover = 150 km Leipzig = 114 km Berlin = 170 km

9. Steuerhebesätze

Gewerbsteuer	330 %
Grundsteuer A	300 %
Grundsteuer B	310 %

10. Kartographische Darstellung

Lage im Land Sachsen-Anhalt	westlich an der Landesgrenze zu Niedersachsen
Lage im Landkreis	östlich im Landkreis Börde

11. sonstiges

Branchen	Möbellager, Autohandel, Lagerung von Tiefkühlprodukten, Vertrieb von Presseerzeugnissen, u.v.m.
----------	---