

Kurzexposé Gemeinde Sülzetal – Ortsteil „Osterweddingen“

1. Allgemeines / Standort

Bezeichnung	Gewerbe- und Industriegebiet B-Pläne 1, 2, 4 und 7
Gemeindegemeinschaft	15 08 34 90
Lage im Gemeindegebiet	Randlage / nördlich der Ortslage Osterweddingen Östlich K 1224 und westlich K 1226

2. Eigentumsverhältnisse

Status	geklärt
--------	---------

3. Verfügbarkeit, Vornutzung, Planungsstand

Verfügbarkeit	sofort
Vornutzung	landwirtschaftliche Nutzfläche
Flächennutzungsplan	genehmigt, bekannt gegeben
Bebauungsplan	genehmigt, bekannt gegeben

4. Altlasten, Schutzgebiete

Altlasten vorhanden	nein
Bemerkungen zu Altlasten	nein
Schutzgebiete in der Nähe	nein
Bemerkungen zur Berücksichtigung des Schutzgebietes	nein
weitere nutzungseinschränkende Faktoren	nein

5. Flächenangaben, Bebauung

Gesamtfläche (m ²)	netto / noch verfügbar
GE/GI B-Plan 1	555.000 m ² / keine Flächen verfügbar
GI B-Plan 2	685.000 m ² / keine Flächen verfügbar
GI B-Plan 4	1.232.000 m ² / keine Flächen verfügbar
GI B-Plan 4, 6. Änderung	677.000 m ² / 380.000 m ²
GI B-Plan 7	1.257.500 m ² / 1.209.800 m ²
Flächenart	GE/GI
freie Fläche mit Größenangaben	Zuschnitt nach Bedarf
Bodenbelastbarkeit	keine Einschränkungen
Grundwasserstand	unbekannt
Bebauung	unterschiedlich in den Baufeldern

6. Preise

unerschlossene Fläche	VB
erschlossene Fläche	VB

7. Infrastrukturelle Erschließung / Preis

(Sonderkonditionen können vereinbart werden)

Wasseranschluss	vorhanden
Abwasseranschluss	vorhanden
Gasanschluss	vorhanden
Elektroanschluss	vorhanden
Fernwärmeanschluss	
Telefonanschluss	vorhanden
Müllentsorgung	vorhanden
Entsorgung Sondermüll	auf Antrag
Internet	z.B. Telekom Call & Surf via Funk (3G/4G)

8. Verkehr und Infrastruktur

Anschluss Autobahn	BAB 14 = direkt
Anschluss Bundesstraße	B 81 = 3 km
Anschluss Landesstraße	L 50 = 0,5 km
Anschluss Kreisstraße	direkt
Gleisanschluss	möglich
Anschluss Wasserstraße	Magdeburger Hafen = 18 km
	Linienflughafen
	Berlin-Brandenburg = 136 km
	Berlin-Tegel = 162 km
	Berlin-Schönefeld = 170 km
	Hannover = 153 km
	Leipzig = 111 km
	Regionalflughafen
	Magdeburg = 10 km
	Magdeburg-Cochstedt = 23 km
Anschluss öffentlicher Personennahverkehr	Vorhanden (Bahn = 0,5 km; Bus = direkt)
Entfernung zum nächsten Wohngebiet	500 m
	Magdeburg = 7 km
	Braunschweig = 93 km
Entfernung zu ausgewählten Städten	Hannover = 153 km
	Leipzig = 111 km
	Berlin = 173 km

9. Steuerhebesätze

Gewerbesteuer	330 %
Grundsteuer A	300 %
Grundsteuer B	310 %

10. Kartographische Darstellung

Lage im Land Sachsen-Anhalt	westlich an der Landesgrenze zu Niedersachsen
Lage im Landkreis	östlich im Landkreis Börde

11. sonstiges

Branchen	Import, Export Handel und Vertrieb Speditionen und Fuhrunternehmen Glasproduktion, Handel und Altglassammlung Bäckereibetriebe, u.v.m.
----------	--